

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Bank Spółdzielczy w Przysusze (nr KRS: 0000038188) ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Borkowicach przy ul. Leśnej 1, działka nr 619/2, i zaprasza do składania pisemnych ofert według warunków określonych poniżej.

Przedmiot sprzedaży stanowi prawo własności nieruchomości położonej w miejscowości Borkowice, ul. Leśna 1, gmina Borkowice, powiat przysuski, województwo mazowieckie, działka ewidencyjna o nr 619/2 o powierzchni 0,1000 ha, jednostka ewidencyjna: Borkowice, obręb: 0002 Borkowice. Dla nieruchomości tej prowadzona jest przed Sąd Rejonowy w Przysusze V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze RA1P/00011278/2. Działy III i IV ww. księgi wieczystej są wolne od wpisów. Nieruchomość powyższa zabudowana jest budynkiem o powierzchni użytkowej 102,57 m² (zgodnie z operatem szacunkowym z wyceny nieruchomości), wybudowanym w 1958 roku. Budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek pełnił funkcję biurową jako placówka bankowa. Budynek jest wyposażony w następujące instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. Działka nr 619/2 znajduje się w zasięgu sieci: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej. Na powyższej działce znajduje się również budynek niemieszkalny, nieużytkowany. Teren nieruchomości ogrodzony. Działka ta posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, wyłożonej kostką brukową – ul. Leśnej. Nieruchomość stanowi własność Banku Spółdzielczego w Przysusze. Nieruchomość opisana jest w operacie szacunkowym z wyceny nieruchomości z dnia 08 czerwca 2024 roku, z którym można zapoznać się w dni powszednie w godzinach urzędowania Banku Spółdzielczego w Przysusze przy ul. Grodzkiej 3, I piętro. Istnieje możliwość obejrzenia nieruchomości po wcześniejszym umówieniu się z Prezesem Zarządu Banku Spółdzielczego w Przysusze, ul. Grodzka 3, 26-400 Przysucha, tel. (48) 675 22 42.

Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem faktycznym i prawnym ww. nieruchomości oraz jej sposobem zagospodarowania. Oferent odpowiada za zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz jej sposobem zagospodarowania.

Cena wywoławcza wynosi: 226.423,50 zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia sześć tysięcy czterysta dwadzieścia trzy złote i pięćdziesiąt groszy)

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Do składania ofert mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.

Cudzoziemcy mogą brać udział w niniejszej procedurze sprzedaży na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, a cudzoziemiec, którego oferta została wybrana, winien uzyskać zezwolenie (poza cudzoziemcami z krajów EOG oraz Konfederacji Szwajcarskiej) na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, jeśli wskazana ustawa tego wymaga i zgodnie ze wskazaną ustawą, do ustalonego przez strony dnia zawarcia umowy sprzedaży, a gdyby takiego zezwolenia nie uzyskał i do rzeczony umowy nie doszło, będzie to okoliczność uznana za winę leżącą po stronie tego oferenta.

Oferty pisemne (w formie pisemnej pod rygorem nieważności) w zaklejonach kopertach należy składać w Banku Spółdzielczym w Przysusze, ul. Grodzka 3, 26-400 Przysucha, I piętro, w terminie do dnia 03.09.2025r. do godz. 13.00 (liczy się data wpływu oferty). Na kopercie należy umieścić napis „Oferta – dot. sprzedaży nieruchomości położonej w Borkowicach przy ul. Leśnej 1, działka nr 619/2”.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko, adres osoby zainteresowanej, nr PESEL, adres e-mail do kontaktu, nr telefonu, ewentualne dane identyfikujące prowadzoną działalność gospodarczą (w przypadku osób fizycznych) albo w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych posiadających zdolność prawną – nazwę (firmę), siedzibę, adres, nr KRS (w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego), nr NIP, adres e-mail do kontaktu, nr telefonu; w przypadku działania przez pełnomocnika – konieczne jest przedłożenie stosownego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- 2) w przypadku podmiotów gospodarczych – należy dołączyć aktualne (nie starsze niż 2 tygodnie) odpisy z odpowiednich rejestrów potwierdzające prowadzoną działalność gospodarczą; w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych posiadających zdolność prawną – należy dołączyć dokument wykazujący umocowanie osoby/osób do złożenia oferty w imieniu tego podmiotu;
- 3) w przypadku osoby prawnej i innych jednostek organizacyjnych posiadających zdolność prawną – należy dołączyć zgodę zgromadzenia wspólników (walnego zgromadzenia) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa, statut spółki lub obowiązujący przepis prawa;
- 4) datę sporządzenia oferty;

- 5) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym oraz sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz warunkami niniejszego ogłoszenia i przetargu oraz przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, a także oświadczenie o akceptacji stanu faktycznego i prawnego nieruchomości;
- 6) oferowaną cenę netto wyższą niż cena wywoławcza; oferowana cena nabycia przedmiotu sprzedaży powinna być wyrażona kwotowo i słownie oraz nie może być niższa niż cena wywoławcza, przy czym w razie rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie;
- 7) zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży we właściwej formie (w tym koszty uzyskania dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego);
- 8) oświadczenie oferenta będącego osobą fizyczną, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeśli tak, to czy nabywa przedmiot sprzedaży do majątku wspólnego małżonków czy do majątku osobistego. W przypadku nabycia przedmiotu sprzedaży do majątku osobistego oferent powinien złożyć wraz z ofertą stosowne oświadczenie. W przypadku nabycia przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego małżonków ofertę może złożyć jeden z nich, jednakże zgodnie z art. 37§1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 Kodeks rodzinny i opiekuńczy wymagana jest w takim przypadku zgoda drugiego małżonka. Zgoda drugiego małżonka na nabycie przedmiotu sprzedaży do majątku wspólnego winna być wyrażona w formie aktu notarialnego i winna obejmować zgodę na nabycie przedmiotu sprzedaży oraz złożenie oferty;
- 9) oświadczenie, iż akceptuje prawo pierwokupu, o ile sprzedawana nieruchomość byłaby nim objęta, w tym wynikającego z Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (z późn. zmianami), Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (z późn. zmianami) lub na podstawie innych przepisów, niewymienionych szczegółowo w ogłoszeniu oraz akceptuje, że wyłącznie na nim spoczywa obowiązek zapoznania się z warunkami nabywania nieruchomości rolnych, a skorzystanie z prawa pierwokupu przez uprawnionego co do nieruchomości nie wstrzymuje procesu sprzedaży;
- 10) własnoręczny podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta niebędącego osobą fizyczną na ofercie oraz wszystkich oświadczeniach.

Otwarcie ofert nastąpi jawnie w dniu 03.09.2025 r. o godz. 13.30 przez wybraną 3-osobową komisję w Banku Spółdzielczym w Przysusze, ul. Grodzka 3, 26-400 Przysucha, I piętro. Przewodniczący wybranej komisji: ustala ilość zgłoszonych ofert; dokonuje otwarcia kopert; ustala, czy oferty spełniają warunki określone w ogłoszeniu. Komisja odmawia zakwalifikowania ofert do dalszego niejawnego etapu, jeżeli:

- 1) nie odpowiadają warunkom ogłoszenia;
- 2) zostały zgłoszone po wyznaczonym terminie;
- 3) nie zawierają wyżej określonych danych lub dane te są niekompletne.

Na kolejnym niejawnym etapie komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty, kierując się oferowaną ceną, albo stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert. Wystarczający do rozstrzygnięcia przetargu jest wpływ jednej oferty spełniającej wymogi ogłoszenia. W przypadku gdy kilku oferentów złoży oferty z jednakową ceną, przewodniczący komisji może zarządzić dodatkowe negocjacje z wybranymi oferentami, zawiadamiając pisemnie o ich terminie i miejscu. Z przebiegu postępowania zostanie sporządzony protokół. Przewodniczący komisji zawiadomi drogą elektroniczną (mailową) oferentów o wyniku postępowania w terminie do 7 dni od dnia podpisania protokołu oraz ustali z oferentem, który wygrał przetarg, termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie – Bank Spółdzielczy w Przysusze może odstąpić od zawarcia tej umowy, a nabywcy nie przysługuje wówczas roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości. Koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi kupujący. Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Bank Spółdzielczy w Przysusze zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyny, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny – na każdym etapie postępowania przetargowego.

Dodatkowych informacji o nieruchomości lub warunkach przetargu udziela: Bank Spółdzielczy w Przysusze, telefon (48) 675 22 42.

*Zarząd Banku Spółdzielczego w Przysusze
Halina Wilk – Prezes Zarządu
Renata Siedlecka – Zastępca Prezesa Zarządu
Agnieszka Krzyżanowska – Zastępca Prezesa Zarządu*

INFORMACJA W SPRAWIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Bank Spółdzielczy w Przysusze, ul. Grodzka 3, 26-400 Przysucha, nr KRS: 0000038188 (dalej również jako „Bank”).

Z administratorem danych osobowych można się skontaktować poprzez adres email iod@bsprzysucha.pl, telefonicznie pod numerem (48) 675 22 42 lub pisemnie: Bank Spółdzielczy w Przysusze, ul. Grodzka 3, 26-400 Przysucha.

U administratora danych osobowych wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez adres email: iod.bsprzysucha.pl lub telefonicznie pod numerem 48 675 22 42.

Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu:

- a) rozpatrzenia złożonej oferty w przetargu na sprzedaż nieruchomości w Borkowicach przy ul. Leśnej 1 - podstawą prawną przetwarzania danych jest niezbędność przetwarzania do realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora; uzasadnionym interesem administratora jest możliwość rozpatrzenia złożonych ofert w przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości Banku;
- b) zawarcia i wykonania umowy sprzedaży nieruchomości w Borkowicach przy ul. Leśnej 1 (w przypadku wyboru Pani/Pana oferty). Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest niezbędność przetwarzania danych do zawarcia i wykonania w/w umowy;
- c) ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń z tytułu realizacji ww. przetargu i ww. umowy, do realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora;
- d) wypełnienia obowiązków prawnych dotyczących przechowywania dokumentacji.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w związku ze składaną ofertą w przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości lub zawieraną umowę sprzedaży ww. nieruchomości jest dobrowolne, ale konieczne do rozpatrzenia oferty lub zawarcia i wykonania umowy sprzedaży. Brak podania danych osobowych uniemożliwi rozpatrzenie złożonej oferty lub zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości.

Pani/Pana dane mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa; podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Administratora; w razie potrzeby – innym oferentom w przedmiotowym przetargu.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu rozstrzygnięcia przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości Banku, na którą została przez Panią/Pana złożona oferta, lub do zrealizowania umowy sprzedaży, a następnie przez okres wymagany przez odpowiednie przepisy prawa w zakresie przechowywania dokumentacji lub przez okres przedawnienia roszczeń określony w przepisach prawa.

Przysługuje Pani/Panu prawo wglądu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, a także prawo do usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania – w przypadkach i na warunkach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w powyższym Rozporządzeniu.

W razie uznania, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy powyższego Rozporządzenia, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.