

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Bank Spółdzielczy w Przysusze ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Klwowie przy ul. Przysuskiej 1, działka nr 1971, i zaprasza do składania pisemnych ofert według warunków określonych poniżej.

Przedmiot sprzedaży stanowi prawo własności nieruchomości położonej w miejscowości Klwów, ul. Przysuska 1, gmina Klwów, powiat przysuski, województwo mazowieckie, działka ewidencyjna o nr 1971 o powierzchni 230 m², jednostka ewidencyjna: Klwów, obręb: 0008 Klwów. Dla nieruchomości tej prowadzona jest przed Sąd Rejonowy w Przysusze V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze RA1P/00001695/8. Dział III i IV ww. księgi wieczystej są wolne od wpisów. Nieruchomość powyższa zabudowana jest budynkiem o powierzchni użytkowej 81,84 m² (zgodnie z operatem szacunkowym z wyceny nieruchomości), wybudowanym w 1966 roku. Budynek ten jest w zabudowie bliźniaczej, parterowy, częściowo podpiwniczony. Budynek pełnił funkcję biurową jako placówka bankowa. Budynek jest wyposażony w następujące instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. Działka nr 1971 znajduje się w zasięgu sieci: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej. Na powyższej działce znajduje się również budynek inwentarski – dawne archiwum Banku – murowany, jednokondygnacyjny, wybudowany w 1960 roku. Działka ta posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, asfaltowej – ul. Przysuskiej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania gminy Klwów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/226/2010 Rady Gminy Klwów z dnia 15 lutego 2010r., działka o nr 1971 zlokalizowana jest w terenie o symbolu 6.20RM/MN – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna. Nieruchomość stanowi własność Banku Spółdzielczego w Przysusze. Nieruchomość opisana jest w operacie szacunkowym z wyceny nieruchomości z dnia 27 września 2018 roku, z którym można zapoznać się w dni powszednie w godzinach urzędowania Banku Spółdzielczego w Przysusze przy ul. Grodzkiej 3, I piętro. Istnieje możliwość obejrzenia nieruchomości po wcześniejszym umówieniu się z Kierownikiem Banku Spółdzielczego w Przysusze Filii w Klwowie, ul. Opoczyńska 37, 26-415 Klwów, tel. (48) 671 00 08.

Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem faktycznym i prawnym ww. nieruchomości oraz jej sposobem zagospodarowania. Oferent odpowiada za zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz jej sposobem zagospodarowania.

Cena wywoławcza wynosi: 50.000 zł.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Oferty pisemne (w formie pisemnej pod rygorem nieważności) w zaklejonych kopertach należy składać w Banku Spółdzielczym w Przysusze, ul. Grodzka 3, 26-400 Przysucha, I piętro, w terminie do dnia 26.09.2019r. do godz. 13.00. Na kopercie należy umieścić napis „Oferta – dot. sprzedaży nieruchomości położonej w Klwowie przy ul. Przysuskiej 1, działka nr 1971”.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko, adres osoby zainteresowanej, adres e-mail do kontaktu, ewentualne dane identyfikujące prowadzoną działalność gospodarczą (w przypadku osób fizycznych) albo w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych – nazwę (firmę), siedzibę, adres, nr KRS (w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego), nr NIP, adres e-mail do kontaktu; w przypadku działania przez pełnomocnika – konieczne jest przedłożenie stosownego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- 2) w przypadku podmiotów gospodarczych – należy dołączyć odpisy z odpowiednich rejestrów potwierdzające prowadzoną działalność gospodarczą; w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych – należy dołączyć dokument wykazujący umocowanie osoby/osób do złożenia oferty w imieniu tego podmiotu;
- 3) w przypadku osoby prawnej – należy dołączyć zgodę zgromadzenia wspólników (walnego zgromadzenia) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa, statut spółki lub obowiązujący przepis prawa;
- 4) w przypadku cudzoziemca, wobec którego wymagane jest uzyskanie zgody lub zezwolenia odpowiednich organów państwowych – należy dołączyć promesę wydania takiej zgody lub zezwolenia;
- 5) datę sporządzenia oferty;
- 6) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym oraz sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz warunkami niniejszego ogłoszenia i przetargu oraz przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, a także oświadczenie o akceptacji stanu faktycznego i prawnego nieruchomości;
- 7) oferowaną cenę netto wyższą niż cena wywoławcza.

Otwarcie ofert nastąpi jawnie w dniu 26.09.2019 r. o godz. 13.30 przez wybraną 3-osobową komisję w Banku Spółdzielczym w Przysusze, ul. Grodzka 3, 26-400 Przysucha, I piętro. Przewodniczący wybranej komisji: ustala ilość zgłoszonych ofert; dokonuje otwarcia kopert; ustala, czy oferty spełniają warunki określone w ogłoszeniu. Komisja odmawia zakwalifikowania ofert do dalszego niejawnego etapu, jeżeli:

- 1) nie odpowiadają warunkom ogłoszenia;
- 2) zostały zgłoszone po wyznaczonym terminie;
- 3) nie zawierają wyżej określonych danych lub dane te są niekompletne.

Na kolejnym niejawnym etapie komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty, kierując się oferowaną ceną, albo stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert. Wystarczający do rozstrzygnięcia przetargu jest wpływ jednej oferty spełniającej wymogi ogłoszenia. W przypadku gdy kilku oferentów złoży oferty z jednakową ceną, przewodniczący komisji może zarządzić dodatkowe negocjacje z wybranymi oferentami, zawiadamiając pisemnie o ich terminie i miejscu. Z przebiegu postępowania zostanie sporządzony protokół. Przewodniczący komisji zawiadomi drogą elektroniczną (mailową) oferentów o wyniku postępowania w terminie do 7 dni od dnia podpisania protokołu oraz ustali z oferentem, który wygrał przetarg, termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie – Bank Spółdzielczy w Przysusze może odstąpić od zawarcia tej umowy, a nabywcy nie przysługuje wówczas roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości. Koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi kupujący. 3

Bank Spółdzielczy w Przysusze zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyny, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny – na każdym etapie postępowania przetargowego.

Dodatkowych informacji o nieruchomości lub warunkach przetargu udziela: Bank Spółdzielczy w Przysusze, telefon (48) 675 22 42.

*Zarząd Banku Spółdzielczego w Przysusze
Halina Wilk – Prezes Zarządu
Renata Siedlecka – Zastępca Prezesa Zarządu
Agnieszka Krzyżanowska – Zastępca Prezesa Zarządu*

INFORMACJA W SPRAWIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Bank Spółdzielczy w Przysusze, ul. Grodzka 3, 26-400 Przysucha (dalej również jako „Bank”).

Z administratorem danych osobowych można się skontaktować poprzez adres email iod@bsprzysucha.pl, telefonicznie pod numerem (48) 675 22 42 lub pisemnie: Bank Spółdzielczy w Przysusze, ul. Grodzka 3, 26-400 Przysucha.

U administratora danych osobowych wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez adres email: iod.bsprzysucha.pl lub telefonicznie pod numerem 48 675 22 42. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu:

- a) rozpatrzenia złożonej oferty w przetargu na sprzedaż nieruchomości w Klwowie przy ul. Przysuskiej 1 - podstawą prawną przetwarzania danych jest niezbędność przetwarzania do realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora; uzasadnionym interesem administratora jest możliwość rozpatrzenia złożonych ofert w przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości Banku;
- b) zawarcia i wykonania umowy sprzedaży nieruchomości w Klwowie przy ul. Przysuskiej 1 (w przypadku wyboru Pani/Pana oferty). Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest niezbędność przetwarzania danych do zawarcia i wykonania w/w umowy.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w związku ze składaniem ofert w przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości lub zawieraniem umowy sprzedaży ww. nieruchomości jest dobrowolne, ale konieczne do rozpatrzenia oferty lub zawarcia i wykonania umowy sprzedaży. Brak podania danych osobowych uniemożliwi rozpatrzenie złożonej oferty lub zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości.

Pani/Pana dane mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa; podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Administratora; w razie potrzeby – innym oferentom w przedmiotowym przetargu. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu rozstrzygnięcia przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości Banku, na którą została przez Panią/Pana złożona oferta, lub do zrealizowania umowy sprzedaży i wygaśnięcia obowiązku archiwizacji danych osobowych wynikającego z przepisów prawa.

Przysługuje Pani/Panu prawo wglądu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, a także prawo do usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania – w przypadkach i na warunkach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

W razie uznania, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy powyższego Rozporządzenia, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.